

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

Нë базë тë нени 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë neni 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Урбанистичка документација за дел од „ДУП за населба „БАЛА МАЛО“-Кичево“ донесен со одлука на совет бр.07-1016/4 од 14.07.2000, за КП.бр.6686/1 КО Кичево 9 заради усогласување на намените, заради вклопување на бесправниот објект, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти со бр.1109-2045 од 18.06.2015 год. изработен од агенција за катастар и недвижности во Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УД ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

VENDIM

Me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë”, sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK. Nr. 6686/1 për KK. Kërçova 9 në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndryshim i Plandokumentacionit Urbanistik për pjesë të “PDU-së për lagjen “BALLA MALLO”-Kërçovë” –sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK.nr.6686/1 për KK Kërçovë 9 në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit të Plandokumentacionit Urbanistik për lagjen BALLA MALLO sjellur me vendim në këshill nr.07-1016/4 nga dt.14.07.2000, për PK. nr.6686/1 për Kërçova 9 për arsye se do të bëhet pajtimi i qëllimeve për përfshirjen e objektit të ndërtuar pa leje sipas elaboratit gjeodezik për objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve të objekteve me nr. 1109-2045 nga dt. 18.06.2015 të hartuar nga agjencioni për kataster dhe patundëshmëri në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e DU-së, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УД ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e DU-së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

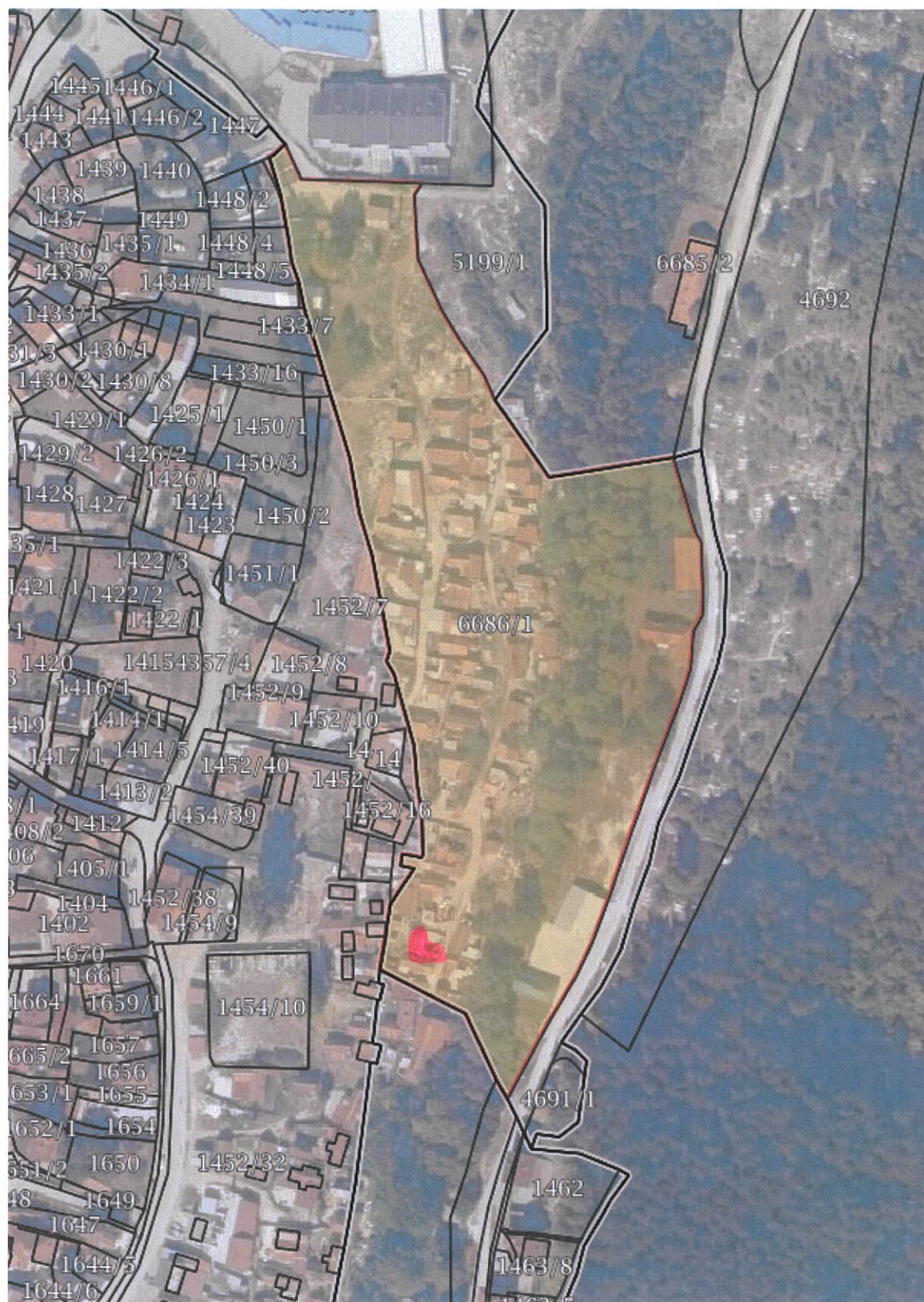
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____ година
К и ч е в о

Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА**

Внатрешно премервање на згради , посебни и заеднички делови на згради и други објекти

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИЗГОТВИЛ

Јасмина Соколеска

Одобрил:

М.П.

√ n ≈ J T ≤ tV ≡ √ Δ √ L V γ L V Γ J √ J ≈ f L ≤ ≠ J — γ L ≤



1109-2045 18.06.2015 Л
— f J ≈ r ≈ J ≤ ≈ ≡ √ Δ √ L V γ L V Γ J √ J ≈ f L ≤ ≠ J — γ L ≤ Δ ≤ L ≈ L —

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на премерување
5. Скици за внатрешно премерување
5. Имотен лист
6. ЦД

1109-2045



18.06.2015

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барњето на лицето Реџепоска Бадемка од Кичево, ул.Скопска, бр.7, за изработка на Геодетски Елаборат за посебни намени за етажен премер на зграда 17 на к.п.6686/1 за К.О.Кичево 9.

Агенцијата за Катастар на недвижности Кичево спроведе постапка, на ден 26.05.2015г. направи увид на фактичка состојба, изврши етажен премер на зградата на к.п.6686/1 и изготви соодветни прилози прикажани во геодетски елаборат.

По извршената обработка на податоците прибрани со премерот изготвен е Геодетски Елаборат во кој се прикажани етажни скици на зградата, посебните делови од зградата. Состојбата на зградата прикажана е во скицата на премерување.

Зградата е изградена со спратност од приземје.

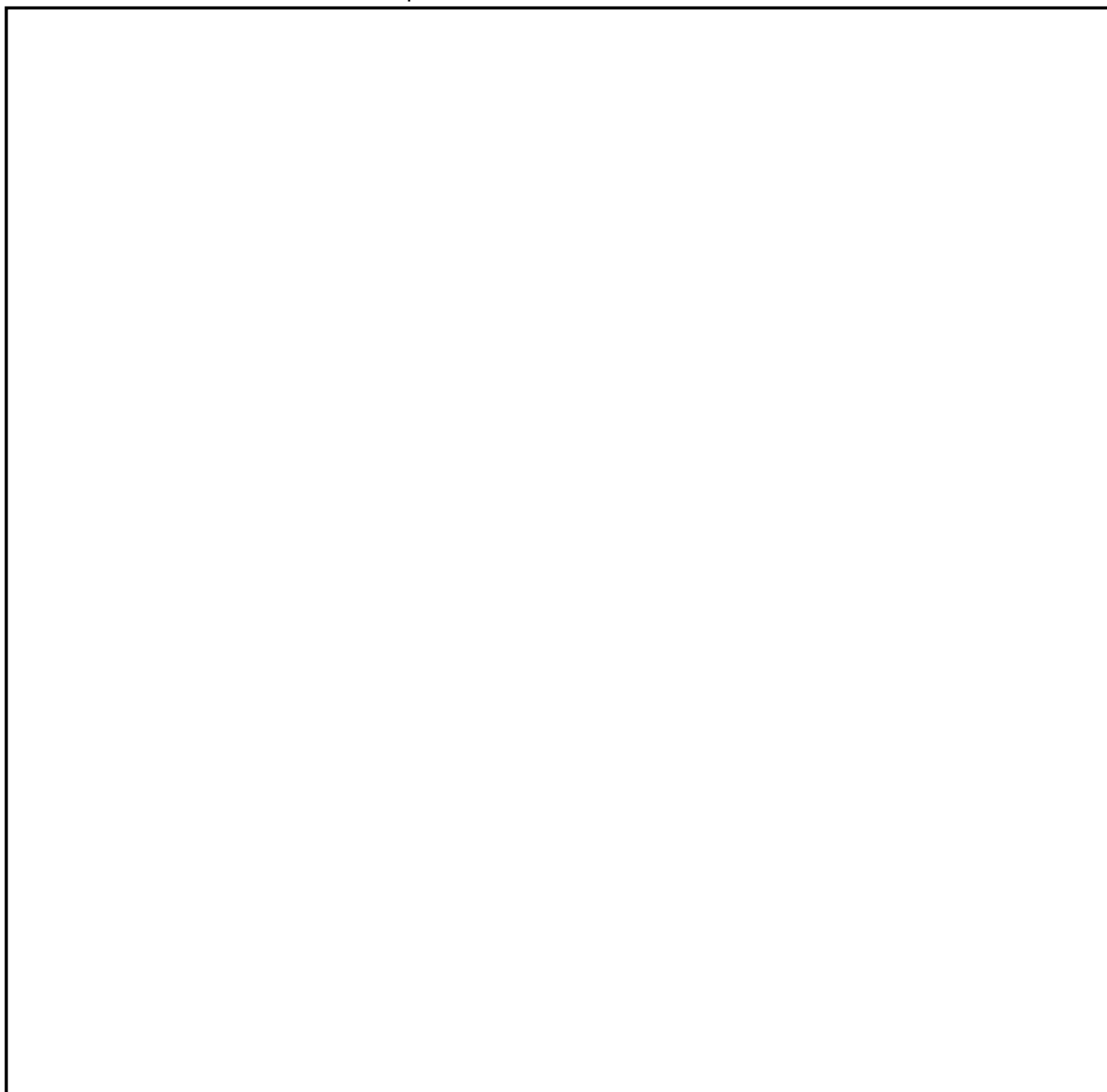
Изготвил геод. стручно лице
Јасмина Соколеска

№ 1109-2045 / 18.06.2015 г.



№ 1109-2045 / 18.06.2015 г.
КО: Кичево 9

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 500



Δ ≤ 1/500

≤ 1/500
Јасмина Соколеска дипл.геод.инж.

Координати на детални точки:

1.497827.422	596971.573
2.497831.413	596970.947
3.497830.326	596964.620
4.497836.026	596963.135
5.497835.693	596961.129
6.497829.876	596962.539
7.497830.094	596963.438
8.497826.168	596964.271

СКИЦА
НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДИ
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

[illegible][illegible]

ИЗРАБОТИЛ
Јасмина Соколевска, дипл. геод. инж.

[illegible]

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

[illegible]

M.II.

ИЗГОТВИЛ

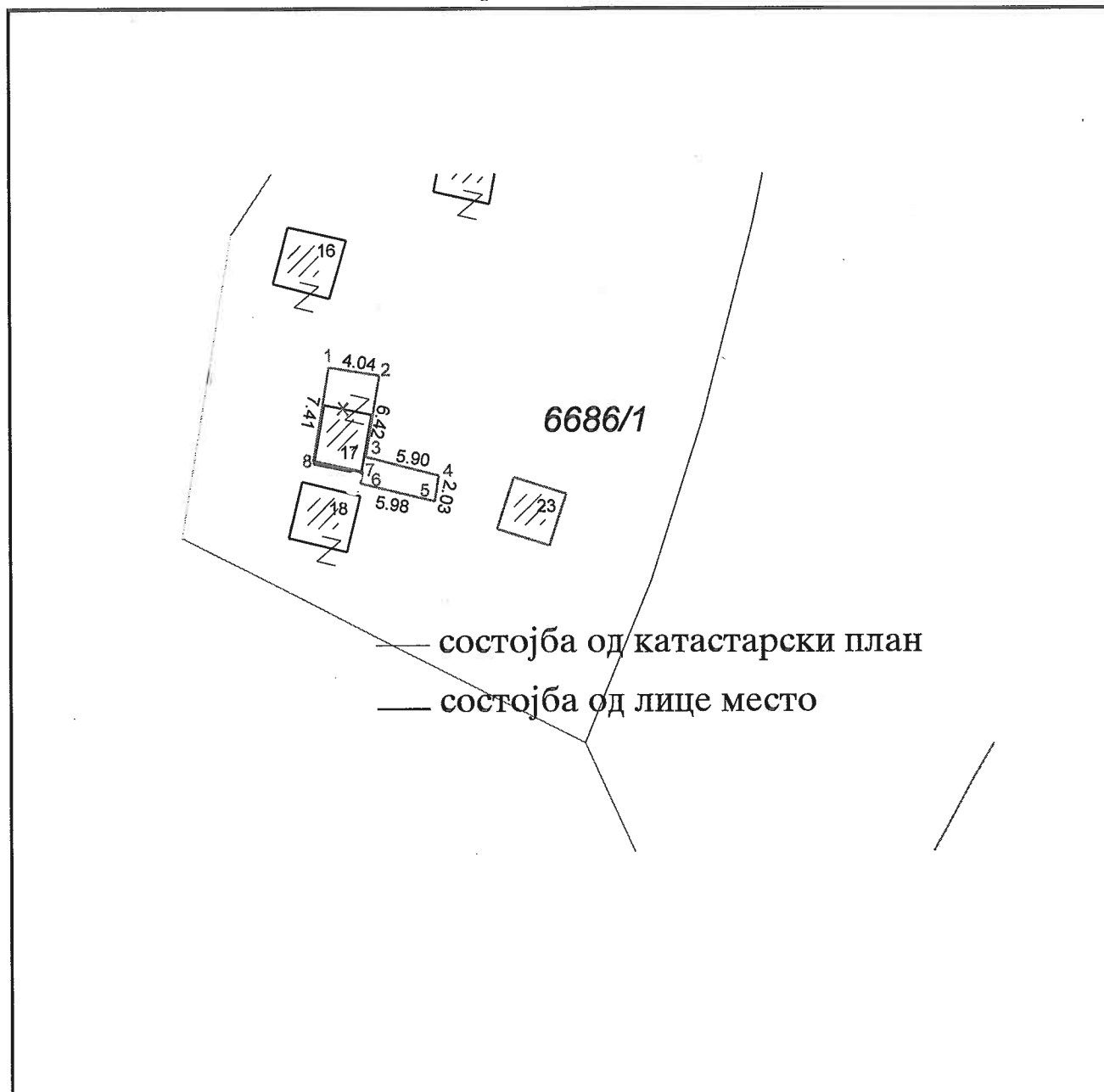
Јасмина Соколеска дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



1109-2045 од 18.06.2015 г
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ КИЧЕВО
КО: Кичево 9

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1 : 500



КИЧЕВО

Изготвил-геод.стручно лице:
Јасмина Соколеска дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6211/2015 од 18.06.2015 09:35:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 56676 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	КИЧЕВО	1/1	Договор за отуѓување на трајечно земјиште со непосредна стогодабна ОДУ бр. 496/14 од 25.12.2014 год. нотар Иса Аџини, Кичево, геодетски елаборат ДОО Кат плус Кичево бр. 01-949/3 од 01.10.2014 год.	1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право претежно при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		к/г/г/ура	класа						
6686 1	ПАШИНО	Г3	Г13	42975	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 2	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 3	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 4	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 5	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 6	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 7	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 8	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 9	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686 1	ПАШИНО	Г3	зпз 10	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6211/2015 од 18.06.2015 09:35:04



1105-6211/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 56676 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. лист	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 11	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 12	53	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 13	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 14	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 15	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 16	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 17	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 18	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 19	13	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 20	101	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 21	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19
6686	1	ПАШИНО	г3	зп3 22	157	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2015	26.01.2015 10:10:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зп3	Земјиште под зграда
гп3	градежно наградено земјиште
г3	Вештачки непродуктивни земјишта

Опис

Тип	Изавад	Дел од содржината на имотниот лист за избројаните парцели или згради
Изавад		

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6211/2015 од 18.06.2015 09:35:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56676 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 9



Овластено лице:
Гордана Спасеноска
име и презиме, потпис